



住まいを上手に演出しましょう

1 気がかりなポイントはどこですか？

売主様のご自宅の購入を検討されるお客様は、必ず「案内」をご希望されます。売主様が普段お住まいになっていて気に入っているところは、購入希望のお客様も気になるものです。売りに出される場合は、可能な範囲で気に入るところを直しておくことが大切です。リフォームには費用がかかりますが、修繕することで、かかった費用以上に高い価格で売却できる場合もあります。売却のご依頼をいただきましたら、売主様とお打ち合わせを行い、気がかりなポイントを確認しましょう。お見積もりは当社でも行っております。

2 お掃除や演出も大切です

ご自宅の売却を開始しますと、いつ購入希望の方の案内が入るか予想が付きません。よってなるべく早い時期に、ご自分でできる範囲のお掃除やメンテナンスを行っておくことが必要となります。

メンテナンスや清掃を行っていただくことで、より良い条件で売却できる可能性が高くなります。

空家の場合は、ライトハウスが定期的に見回りをして空気の入替えや必要に応じて掃除をさせていただきます。

3 案内の前にも、チェックリストで確認

物件の案内は、私どもから必ず事前にご連絡を致します。

ご案内時の第一印象がよければ、それだけ契約につながる可能性も高くなります。

例えば、案内の際に窓を開け電気を点けておく。お部屋に入ったときの印象が明るい、暗いかなど、ちょっとしたことで買う方の印象が違ってきます。

空家の場合はライトハウスが印象よくご案内させていただきます。

