



査定前の大切なポイント

2 価格が下がっているときには、早めに流通価格で売りに出しましょう

(1) 暫定価格 とりあえず高い価格で売出した場合

- ①売却期間の長期化が予想されます
- ②結果として不満価格で成約になることが予想されます
- ③長期化することで売主様の不安が増してしまいます
- ④現在の住宅ローンの支払い期間が延びてしまいます
- ⑤結果として大幅な値下げが必要となります
- ⑥長期化することで買換え先が決められない場合があります
- ⑦長く市場に出ていることで、「悪い物件・売れない物件」という印象になってしまいます

(2) 流通価格で売出した場合: たくさんの問い合わせの中から良い買主様を選びましょう

- ①短期間で売却できます
- ②たくさんの買主様の中から、納得価格で契約できます
- ③住み替え先が同時に探せます

